



# NCRES

## NORTH CENTRAL RAILWAY EMPLOYEES SANGH



Registered, Recognised & Affiliated to N.F.I.R. & I.N.T.U.C.&I.T.F.  
Central Office : 464-AB, Nawab Yusuf Road, Prayagraj (U.P.)  
Website : www.ncresindia.org | E-mail : rpsinghncr@gmail.com

**R. P. Singh**

Gen. Secretary

&

Treasurer-NFIR

Resi. 273-A, Nyay Vihar Colony

Sulem Sarai, Prayagraj - 211011

P&T (O) 0532-2560480, (R) 2972645

No : 169/NCRES/71/24

Date : 9.8.2024

श्रीमान महाप्रबंधक  
नार्थ सेन्ट्रल रेलवे, प्रयागराज

विषय:- प्रयागराज में बन रहे नये रेल आवासो की साइज बढ़ाने हेतु।  
संदर्भ:- (1)रेलवे बोर्ड का पत्र संख्या 2024/एल.एम.बी.-2/2/3 दिनांक 8.4.2024  
(2) NCRES का पी.एन.एम. मद सं0 23/2022

महोदय,

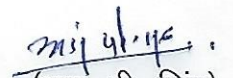
प्रयागराज में बन रहे नये रेल आवासो के कमरो का साइज छोटा होने के कारण रेल कर्मचारियों एवं उनके परिवारो के सदस्यों को हो रही परेशानियों के सम्बन्ध में NCRES लम्बे समय से पत्र एवं पी.एन.एम. के माध्यम से NCR प्रशासन को अवगत कराता रहा है। यह भी अवगत कराना है कि NCRES द्वारा यह मामला रेलवे बोर्ड स्तर पर पर भी उठाया गया था।

हर्ष का विषय है कि संदर्भित पत्र दिनांक 8.4.2024 के द्वारा अब रेलवे बोर्ड ने भी विभिन्न टाइप के आवासो की साइज को बढ़ा दिया है जो निम्न है।

क्रम	आवास का टाइप		वर्ष 2013 के अनुसार	रिवाइज्ड आदेश 2024 के अनुसार
1.	Type - I	मेन यूनिट	49.50	कोई नया कन्सट्रक्शन नहीं।
2.	Type - II	मेन यूनिट	63.00	75.00
3.	Type - III	मेन यूनिट	73.00	85.00
4.	Type - IV	मेन यूनिट	101.50	110.00
		सर्वेन्ट यूनिट	19.50	25.00
			-----	-----
			121.00	135.00

दिनांक 11/12 जुलाई 2024 को पी.एन.एम. मद पर चर्चा के दौरान यह सहमति बनी थी कि प्रयागराज में नये बनने वाले आवास अब रेलवे बोर्ड के रिवाइज्ड आदेश के अनुसार ही बनाये जायेंगे परन्तु खेद का विषय है कि प्रयागराज में बनने वाले नये टाइप III/टाइप IV आवास (जो अभी बनना शुरू भी नहीं हुये हैं) के ड्राइंग/कान्ट्रैक्ट में आवश्यक संशोधन करने हेतु कोई दिशा-निर्देश जारी नहीं हुआ है, अतः अनुरोध है कि प्रयागराज में बन रहे नये टाइप III & IV आवासो के साइज में संशोधन करने हेतु उचित आदेश जारी करने का कष्ट करें।

संलग्न : यथावत।

  
(आर. पी. सिंह)  
महामंत्री

प्रतिलिपि : प्रधान मुख्य इंजीनियर, नार्थ सेन्ट्रल रेलवे, प्रयागराज

भारत सरकार GOVERNMENT OF INDIA  
रेल मंत्रालय MINISTRY OF RAILWAYS  
(रेलवे बोर्ड RAILWAY BOARD)

No. 2024/LMB-II/2/3

New Delhi, dated: as signed

The General Managers,  
All Zonal Railways/Production Units,  
BG/RDSO,  
IRICEN/PUNE.

**Sub: Revision of Plinth Area Norms for General Pool Residential Accommodation to be constructed for Indian Railway Employees – Reg.**

It has been decided to revise the Plinth Area norms of construction of residential quarters under Railway colonies for Railway employees. The revised plinth area norms as contained in Ministry of Housing & Urban Affairs' O.M No. 28012/08/2023-WI dated 23/01/2024 have been adopted in construction of staff quarters in Railways. To optimize the utilization of limited and valuable land resources with the railways, zonal railways are advised to strictly follow the instruction issued by Board's policy letter No. 2023/LMB-II/2/8 dt. 05.12.2023 regarding construction of multi-storey residential accommodation on IR. The revised Plinth area norms and related details are as under:-

**1.1 Revised Plinth Area Norms**

Revised Plinth Area Norms for Dwelling Units from Type-I to Type-V and new Plinth Area Norms from Type-VI to Type VIII Quarters applicable for construction on Indian Railways for Railway Employees shall be as per Table Below:

		(In Sq. mtr)	
Type		2013	2024
I (A)	Main Unit	49.5	No new construction
II (B)	Main Unit	63.00	75.00
III (C)	Main Unit	73.00	85.00
IV (D)	Main Unit	101.50	110.00
	Servant Unit	19.50	25.00
V (E)	Main Unit	161.50	161.50
	Servant Unit	25.00	25.00
VI (F)	Main Unit	229.00	229.00
	Servant Unit	25.00	25.00
VII (G)	Main Unit	331.00	331.00

	<b>Servant Unit</b>	<b>23.5*2</b>	<b>25*2</b>
<b>VIII (H)</b>	<b>Main Unit</b>	<b>460.00</b>	<b>460.00</b>
	<b>Servant Unit</b>	<b>23.5*4</b>	<b>25*4</b>

## 1.2 Scale of Amenities

- General Design Guidelines for Railway Quarters (Annexure-1).
- Scale of Amenities for Architectural Services (Annexure-2).
- Scale of Amenities for Civil Fittings and Fixtures (Annexure-3)
- Scale of Amenities for Electrical Services (Annexure-4).

## 1.3 General specifications – General specification of flooring, doors, windows, water supply, sanitary installation and other services (Annexure-5).

## 1.4 Parking Norms:

The parking norms of the local body shall be followed.

This issues in consultation with Finance Directorate of Railway Board.

**DA: Annexure 1 to 5**

**Signed by Surendra Kumar**

**Date: 05-04-2024 15:23:27**

**Reason: Approved**

(Surendra Kumar)  
Director/ Land & Amenities  
Railway Board

**No. 2024/LMB-II/2/3**

**New Delhi, dated: as signed**

**Copy forwarded for information to:**

- The Principal Financial Advisor (PFA), All Indian Railways.
- The Principal Director of Audit, All Indian Railways.
- The Deputy Comptroller & Auditor General of India (Railways), Room No. 224, Rail Bhawan, New Delhi.

**Signed by**

**Jagdish Pandey**

**Date: 08-04-2024 15:46:22**

for Member (Finance), Railway Board

**Copy to:-**

- Advisor (MR), EDPG(MR), EDPG/MoSR(J), EDPG/MoSR(D), OSD(MR), OSD/Co-ordination (MR).
- The General Secretary, NFIR
- The General Secretary, AIRF
- The Secretary General, FROA
- The Secretary General, IRPOF